



Design trifft Wohnkomfort



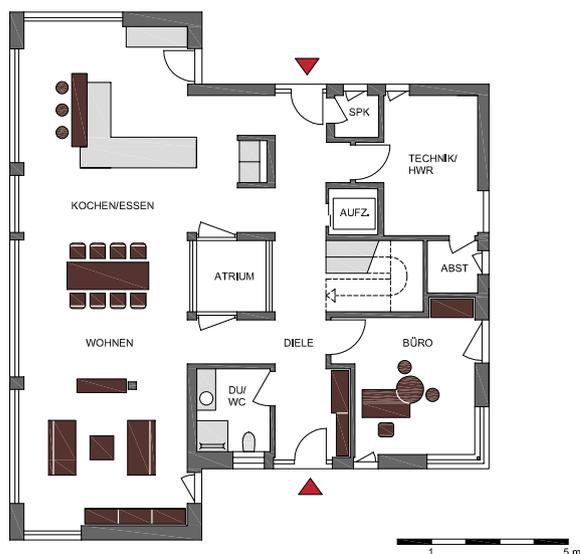
Große Glasflächen, ein „schwebender“ Wohnkubus mit modernem Design und ein klassisches Satteldach – das Musterhaus Günzburg begeistert mit außergewöhnlichem Design, Wohnkomfort und vielen einzigartigen Wohndetails. Bereits von außen fällt der ungewöhnliche architektonische Mix ins Auge. Das Haupthaus mit seinem klassischen Design und den modernen anthrazitfarbenen Fenstern wird durch einen rechteckigen, fast vollständig verglasten Kubus mit hölzernen Elementen ergänzt. Großzügige Wohnflächen, kombiniert mit ruhig gelegenen Rückzugsräumen, machen das Leben zum Hochgenuss. Besonderes Augenmerk haben die Architekten auf Details gelegt, die Komfort und Stil garantieren. Dazu gehören das mit einem Baum bewachsene Atrium, der große Wohn- und Essbereich und ein Aufzug. Ein zusätzliches Zimmer, Speisekammer, Gästebad und die eingebaute Garderobe sorgen für bequemes Wohnen.

Der durch Dachflächenfenster erhellte Treppenaufgang endet auf der Galerie, die lediglich durch eine Brüstung vom Atrium getrennt ist. Der Blick ins Atrium verleiht dem Kinderzimmer und dem Büro ein offenes Wohngefühl. ▶

Concept-M 210

Musterhaus Günzburg

EG



Bauweise: Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise
Dach: Satteldach 25°, Kniestock 180 cm
Fassade: Putz
Abmessungen: 14,02 m x 15,455 m
Nettogrundfläche: EG 150,79 m², DG 95,24 m²
Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 40
Jahresprimärenergiebedarf: 6,60 kWh/(m²a)
Haustechnik: Wohlfühl-Klima-Heizung+ (Luft/Luft-Wärmepumpe mit kontroll. Be- und Entlüftung, In-Dach-PV-Anlage 14,82 kWp, Gebäudemanagement-System
Preis: auf Anfrage
Musterhausadresse: Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg, Tel.: 0 82 21/9 30 19 49, geöffnet: Mi-So 11-18 Uhr
Hersteller: Bien-Zenker GmbH, Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern, Tel.: 08 00/4 22 22 28, www.bien-zenker.de