



# Außergewöhnlich und lichtdurchflutet

In der Unger-Park Musterhausausstellung Dresden ist ein neues Ausstellungshaus entstanden. Der Entwurf demonstriert mit seiner modernen Architektur, viel Tageslicht und dem familienfreundlichen Raumkonzept, wie komfortables Leben heute aussehen kann.

Einige Öffnungsflügel der dunklen Fenserelemente sind mit Holzrahmen abgesetzt, was der Fassade ein besonderes Erscheinungsbild verleiht. Eine weitere architektonische Besonderheit stellt der filigrane Dachüberstand des Flachdachs auf dem Querhaus dar.

Die Räume im Erdgeschoss gruppieren sich um eine innen liegende Treppe und

werden über die zentrale Diele erschlossen. Den Lebensmittelpunkt bildet der über 50 Quadratmeter große Wohn-, Ess- und Kochbereich, in dem der Tisch vor der Kochinsel zum gemeinsamen Essen einlädt. Eine Sitzgruppe daneben und eine Fenstercouch im farblich abgesetzten Querhaus bieten Platz zum Relaxen. Für ganz spezielle Momente sorgt ein zweiseitig offener „Möbelkamin“. Weitere Funktionsräume sowie ein Arbeitszimmer mit separatem Zugang komplettieren das Erdgeschoss.

So lichtdurchflutet wie das Erdgeschoss präsentieren sich auch die Räume des Dachgeschosses mit Fenstern auf meh-

rerer Seiten. Dank hohem Kniestock wirkt es wie ein zweites Vollgeschoss mit toller Raumhöhe. Noch mehr Kopffreiheit bieten die weitgehend verglasten, haushohen Erker auf der Trauf- und Giebelseite, die auch für eine spannende architektonische Gestaltung sorgen.

Ein Elternschlafzimmer mit separater Ankleide und direktem Zugang zu einem üppig ausgestatteten Badezimmer, zwei großzügige Kinderzimmer und das dazugehörige Kinderbad: Hier werden alle Wohnwünsche einer vierköpfigen Familie erfüllt. Außergewöhnlich ist die Grundrissgestaltung, die es erlaubt, im Dachgeschoss die Treppe zu „umrunden“.



## CONCEPT-M 163 DRESDEN

**Bauweise:** Holzsystembauweise

**Dach:** Satteldach 25°, Kniestock 160 cm

**Fassade:** Edelputz

**Abmessungen:** 11,29 m x 10,045 m

**Wohnfläche:** EG 100,92 m<sup>2</sup>,

OG 94,11 m<sup>2</sup>

**Energiestandard:** KfW-Effizienzhaus 55

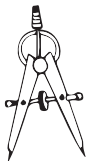
**Haustechnik:** Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion, Gebäudeautomation mit Smart-Home-Komfortpaketen

**Musterhausadresse:** Zur Kuhbrücke 11, 01458 Ottendorf-Okrilla, geöffnet Mi–So. 11–18 Uhr

**Hersteller:** Bien-Zenker GmbH, Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern, Tel.: 0 66 61/98-0, [www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)



Großer Esstisch, Sitzgruppe, Fenstercouch und Kamin – im Erdgeschoss spielt sich das Familienleben ab.



Außergewöhnlich ist die Grundrissgestaltung, die es erlaubt, im Dachgeschoss die Treppe zu „umrunden“.

EG

